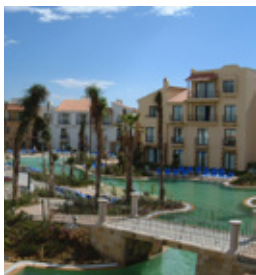
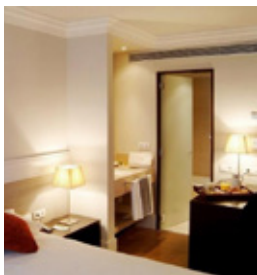
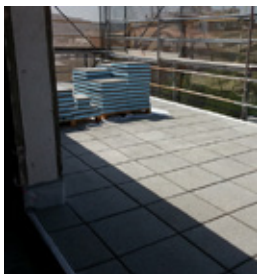
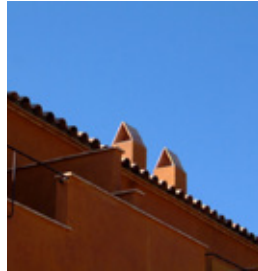


# ENVIMA

Consultoría  
Técnica de la  
Edificación

[www.envima.es](http://www.envima.es)





# BIENVENIDOS

En **ENVIMA** ofrecemos liderazgo en la gestión técnica y/o económica de proyectos de edificación de todo tipo, y nos apoyamos en el **conocimiento técnico profesional** y en la experiencia dentro del ámbito de la promoción, gestión y dirección de las obras. Casi 20 años comprometido con la eficacia y el conocimiento en el mundo inmobiliario han llevado a **Enric Vijande Majem** a impulsar **ENVIMA** y consolidarse en los servicios técnicos orientados a resolver las necesidades de quien quiera emprender un proyecto de edificación.

En **ENVIMA** lideramos los procesos para **alcanzar los objetivos del cliente con éxito total.**

Es en un marco inmobiliario complejo donde **ENVIMA** toma cuerpo y da sentido a sus servicios: Los procesos se controlan, el objetivo es accesible y el cliente está informado en todo momento de los parámetros más relevantes.

**ENVIMA** actúa de manera que ahorra dinero y esfuerzos al inversor

# SERVICIOS ENERGÉTICOS Y MEDIOMBIENTALES

La preocupación por el medio ambiente es cada vez más alta y está claro que los edificios tienen un gran impacto. Por un lado, **ENVIMA** es capaz de aplicar diversas herramientas de Evaluación Ambiental que ayudan a reducir estos impactos negativos en el medio ambiente, más allá del enfoque sobre el comportamiento energético del edificio. Por el otro, en **ENVIMA** utilizamos la simulación energética como la herramienta que nos permite evaluar, validar y optimizar las estrategias de ahorro energético, minimización de costes e impactos ambientales, siempre con un enfoque sostenible.

- ▶ Elaboración del informe de Evaluación Energética (según R.D. 235/13).
- ▶ Asesoramiento en mejoras de Eficiencia y/o Rehabilitación Energética.
- ▶ Implantación de la mejora continua de Eficiencia Energética, según norma ISO 50001.
- ▶ Evaluación Ambiental de Edificios con la herramienta VERDE del GBCe.
- ▶ Aplicación de soluciones pasivas y activas para edificios nZEB.



# PROJECT MANAGEMENT

- ▶ Gestión y coordinación del Proyecto Ejecutivo.
- ▶ Auditoria y comprobación documental de proyectos.
- ▶ Análisis de viabilidad y gestión económica.
- ▶ Planificación de las obras y gestión de las contrataciones.
- ▶ Coordinación de las relaciones entre todos los agentes.

**ENVIMA** comienza la gestión del proyecto a partir del “plan de necesidades” del cliente; entonces moviliza los recursos humanos y técnicos para la buena marcha del proyecto y logra un ahorro de coste y de tiempo. Se informa continuamente al cliente y se plantean las mejores alternativas para el funcionamiento de la operación. En definitiva, la prioridad de **ENVIMA** es la de **llegar a los mismos objetivos que el cliente:**

- ▶ Establecimiento de **la mejor estrategia** para desarrollar un proyecto.
- ▶ Cumplimiento de los **plazos de ejecución** previstos.
- ▶ Ajuste de los **costes de ejecución** material a las previsiones establecidas.
- ▶ **Control** de los costes directos de la obra.

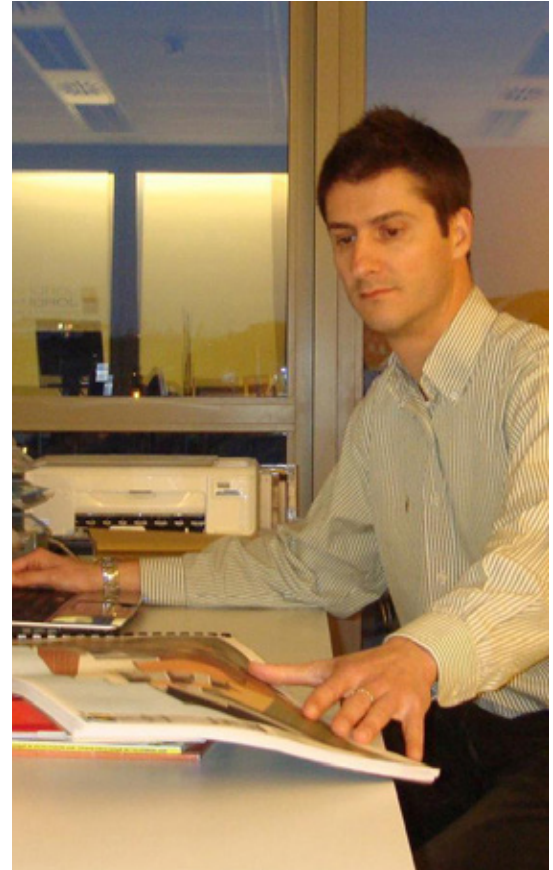


# INGENIERÍA DE LA EDIFICACIÓN

En nuestro país, la **L.O.E.** (Ley 38/1999) y el **Código Técnico de la Edificación** (R.D.314/2006) imponen al promotor la necesidad de un equipo técnico facultativo y nos marcan los requisitos para la prestación de estos servicios. **ENVIMA** ofrece calidad y experiencia en las Direcciones de Ejecución de las Obras, a la vez que dispone de los recursos para gestionar los **servicios de Proyecto y Dirección de Obras**:

- ▶ Verificación de los **replanteos y los materiales** del proceso constructivo.
- ▶ Seguimiento de la correcta interpretación del **proyecto ejecutivo**.
- ▶ **Propuesta de mejoras** de materiales y soluciones constructivas.
- ▶ Control de los acabados finales de la obra y su **calidad**.

**ENVIMA** también realiza servicios de Consultoría aportando la experiencia de 20 años de actividad en el sector: asistencias técnicas en procesos en Proyectos u Obras – Informes o Valoraciones – Certificados.



# SEGURIDAD Y SALUD

El R.D. 1627/1997 regula las condiciones de Seguridad y Salud Laboral exigibles en las obras de construcción y **señala al Promotor como responsable** de poner en marcha la cadena de mando. **ENVIMA** procura al promotor la certeza de perseguir el **cumplimiento de estas normas** y le ofrece la tranquilidad de cubrir sus responsabilidades. **ENVIMA evalúa e informa constantemente** de lo que sucede:

- ▶ Redacción de Estudios de Seguridad y Salud.
- ▶ Coordinación de Seguridad en fase de Proyecto.
- ▶ Coordinación de Seguridad en fase de Ejecución de Obra.
- ▶ Seguimiento de la aplicación de los Principios de Acción Preventiva.
- ▶ Aprobación de los Planes de Seguridad y Salud de los contratistas.

**ENVIMA** puede exportar nuestros estándares de Seguridad y Salud a otros países, ya que su objetivo es impedir los accidentes.



# CONTROL DE CALIDAD DE LOS PROCESOS

Para **ENVIMA** la calidad es el motor todos los procesos de trabajo, tanto de los propios servicios ofrecidos (aplicación del Decreto 375/1988 y del C.T.E.-RD.314/2006), como del desarrollo inmobiliario del cliente. Los **ciclos de mejora continua** son la prioridad de **ENVIMA** y nos permiten evolucionar en cada encargo, optimizando los servicios y **perfeccionando los procedimientos** de control en las obras:

- ▶ Redacción del **Programa de Control** de procesos y materiales.
- ▶ Cumplimiento de las condiciones del **Código Técnico de la Edificación**.
- ▶ **Registro** de modificaciones y/o mejoras en los procesos constructivos.
- ▶ Redacción de las **hojas de Verificaciones** para el Registro Colegial.

**ENVIMA** pone en marcha el Control de Calidad de acuerdo con las prescripciones establecidas al inicio. **ENVIMA** establece un Plan de Control para las obras fragmentando los procesos en lotes y definiendo las visitas de inspección, mediante las cuales se hace el seguimiento y control de cada lote.





# FORMACIÓN Y DIFUSIÓN DEL CONOCIMIENTO

En **ENVIMA** queremos compartir nuestro conocimiento y experiencia, a la vez que aprendemos de los demás cada día. Aportar valor mediante la **transferencia de conocimiento** o la colaboración en equipos de investigación y debate nos lleva a actuaciones de diversa índole:

- ▶ Participación en **cursos on-line** sobre Project Management.
- ▶ Desarrollo de **conferencias** en Universidades sobre Sostenibilidad.
- ▶ Impartiendo clases sobre Sostenibilidad en un **Master Universitario**.
- ▶ Redacción de documentos sobre innovación en la Construcción.
- ▶ Colaboración en el desarrollo de software para Arquitectura.

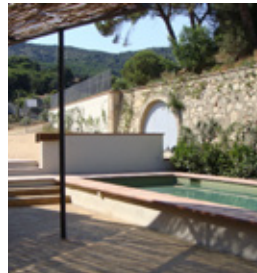
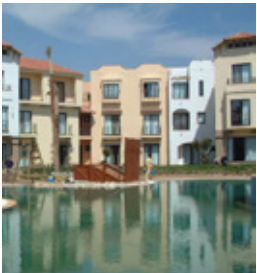
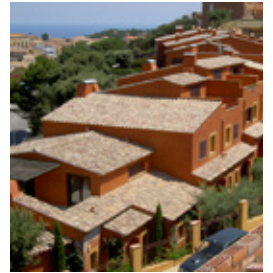
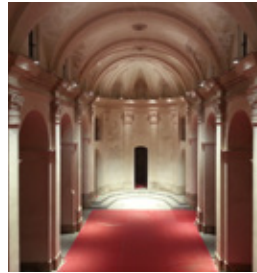
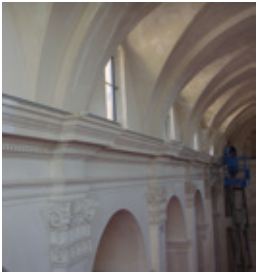
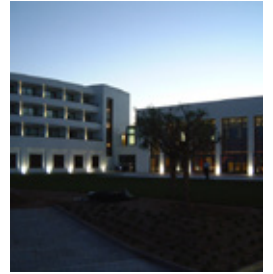
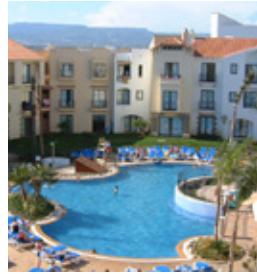
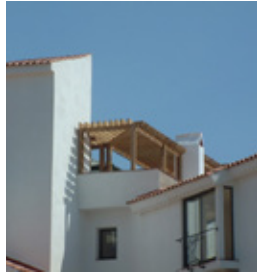


# SERVICIOS INTERNACIONALES DE CONSTRUCCIÓN

**ENVIMA** ha evolucionado sus servicios hacia la internacionalización. Las comunicaciones y la movilidad actualmente no tienen límites, cosa que permite pensar un desarrollo inmobiliario más allá de nuestro ámbito diario. En territorios diferentes al nuestro, **la solidez y la experiencia** que **ENVIMA** aporta a su cliente lo acompañan para gestionar bien su inversión y dotarla de cimientos estables

- ▶ Aportando conocimientos y **experiencia** en Europa.
- ▶ Aportando **visión global** a una inversión inmobiliaria.
- ▶ Aportando **solidez técnica** de los procesos de construcción.
- ▶ Aportando **capacidad de gestión** de los costes y los plazos.
- ▶ Aportando **procesos establecidos** y adaptables a nuevos entornos.







# Expertos en el ciclo de vida de los edificios

**Enric Vijande Majem**  
Sant Cugat del Vallès  
[www.envima.es](http://www.envima.es)